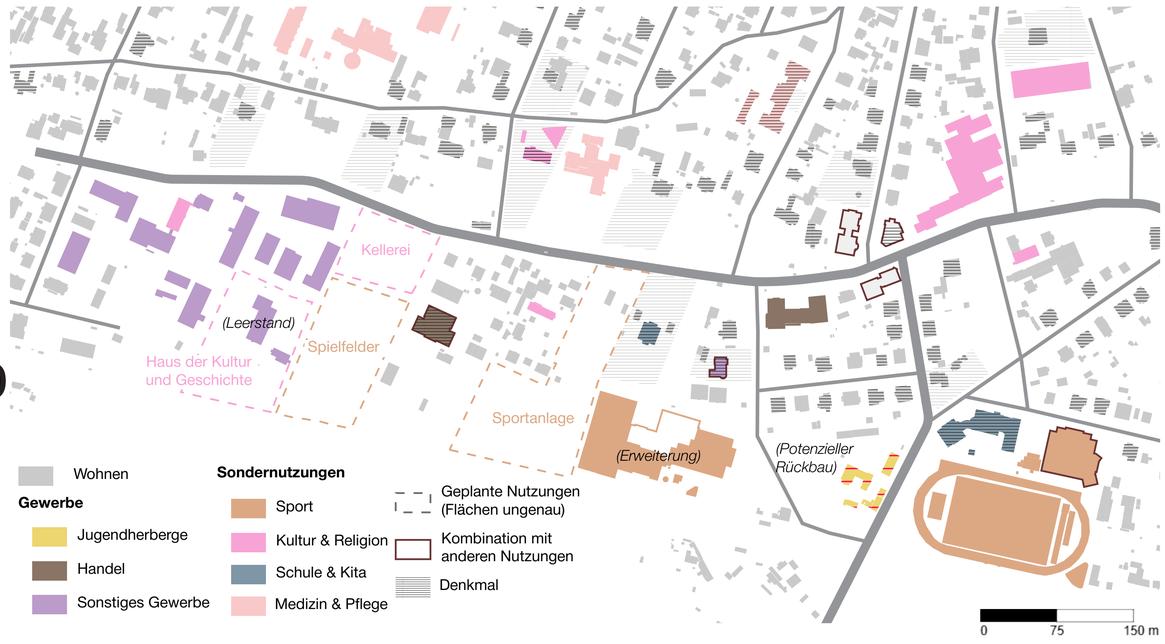
stück für stück neue mitte flicken

530128

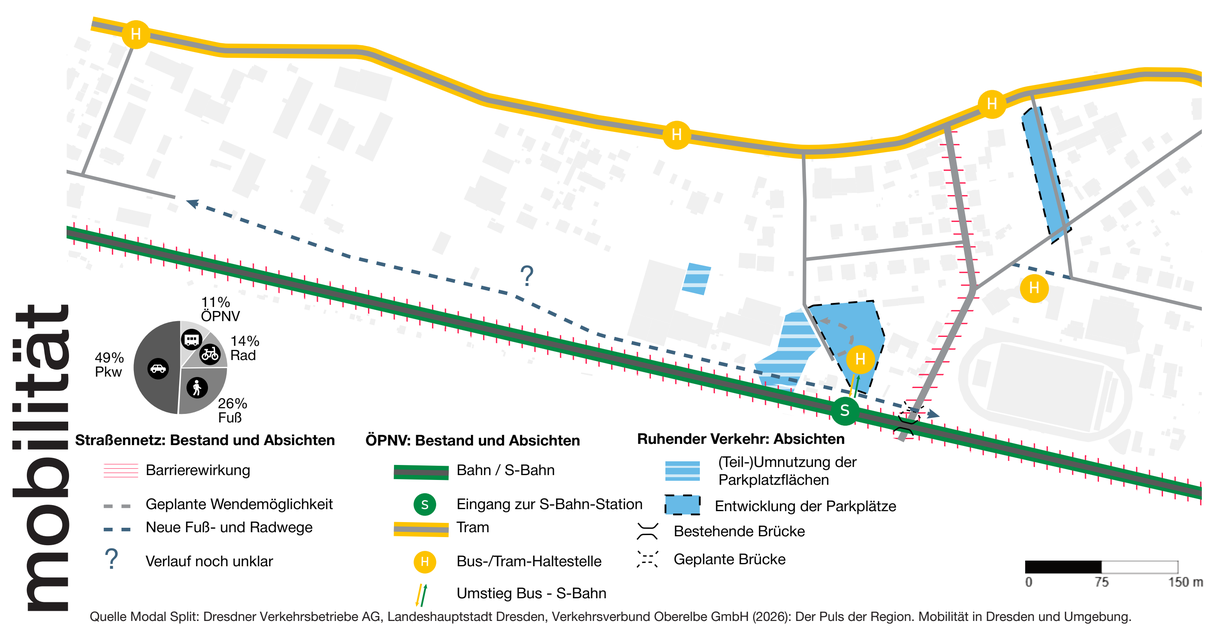
1

analyse

nutzungen

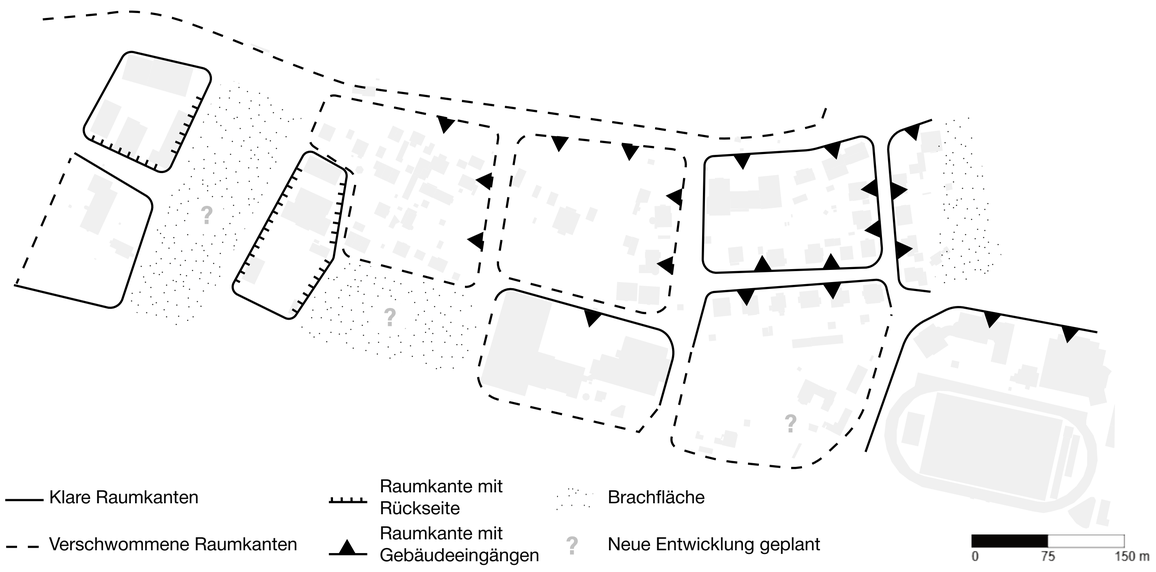


mobilität

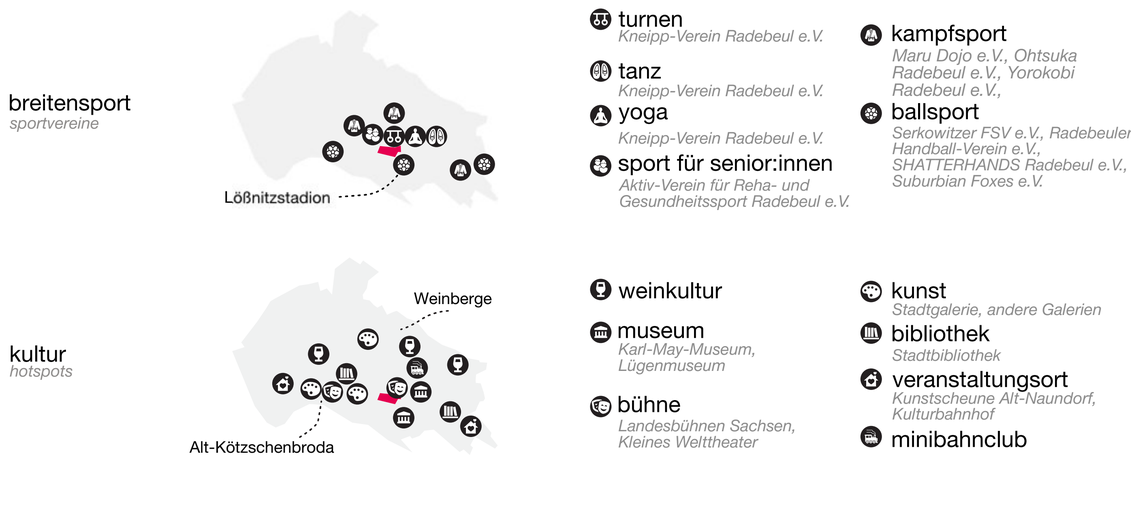


Quelle Modal Split: Dresdner Verkehrsbetriebe AG, Landeshauptstadt Dresden, Verkehrsverbund Oberelbe GmbH (2026): Der Puls der Region. Mobilität in Dresden und Umgebung.

raumkanten



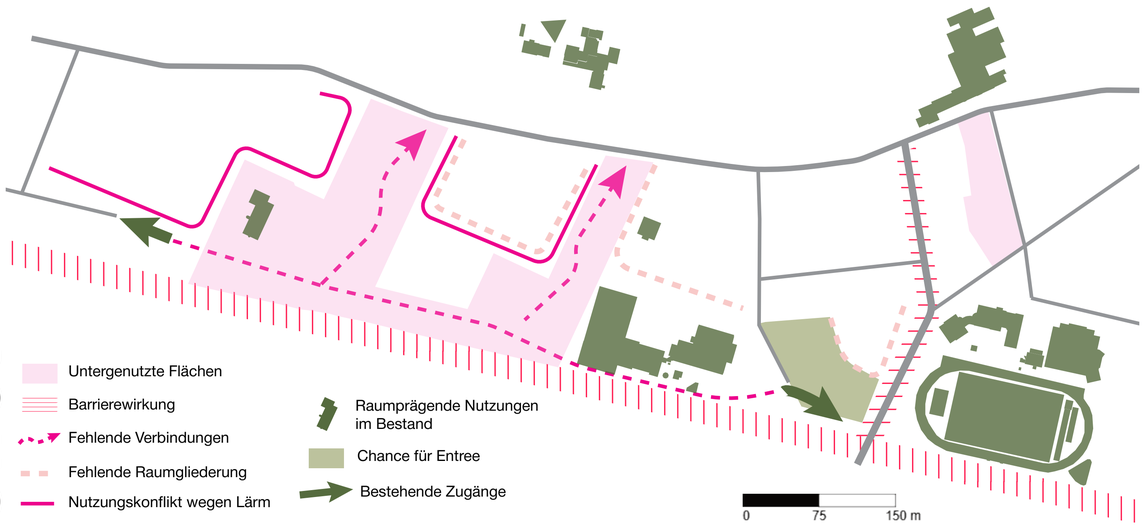
akteur:innen



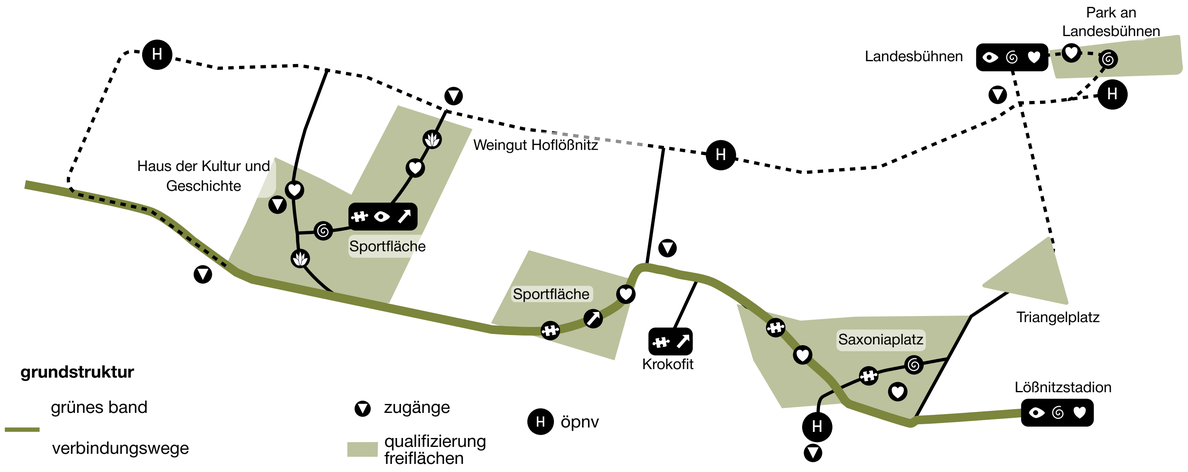
freiraum



swot



leitbild



Aktivtätspfad

Die räumliche Vision verfolgt eine klare Abfolge qualifizierter Freiräume, die durch ein neu entwickeltes Netz im Inneren und nach außen miteinander verknüpft sind und in denen neue Aktivitätszentren entstehen können.

Governance

Die Hauptfrage, mit der sich der Vorschlag beschäftigt, ist: **„Wie viel Planung brauchen wir tatsächlich?“** Ist es notwendig, jedes kleine Detail der künftigen Nutzung zu planen? Oder reicht es, dem Gebiet lediglich Impulse und eine räumliche Ordnung zu geben und den Rest der Zivilgesellschaft zu überlassen?

Das Projekt teilt die Rollen klar auf: Die Stadt beschäftigt sich mit der Schaffung der räumlichen Klammer: Neue Verbindungen, Baurecht für den Hochbau und Qualifizierung der Grünflächen.

Die genaue Gestaltung der Aktivitätszentren übernimmt die Zivilgesellschaft. Dabei auf die Vorgaben für die jeweils passenden Nutzungen der Aktivitätszentren geachtet. Im Laufe der Zeit vernetzen sich die einzelnen Nutzungen, sodass der Stadtraum selbst zum Katalysator der Governance-Prozesse wird.

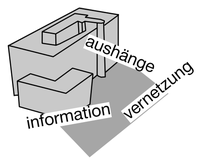
Phasenweise Entwicklung

Die Entwicklung folgt einem Phasenmodell.

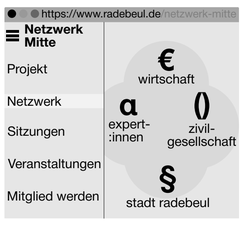
In **Phase 0** werden Governance-Modelle etabliert und ein Akteursnetz geschaffen.
In **Phase 1** setzt die Stadt erste Impulse für die städtebauliche Entwicklung: neue Verbindungen, Grünräume sowie Hochbau- und Mobilitätsmaßnahmen.
Schließlich werden in **Phase 2** die Aktivitätszentren durch Akteur:innen der Zivilgesellschaft entwickelt. Die Stadt bietet dabei den räumlichen und raumordnerischen Rahmen sowie Planungshilfe.

phasen

phase 0.
aktivierung – 2027-2029



transformationslabor

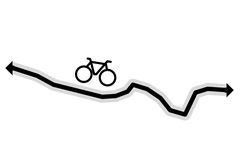


vernetzungsplattform



erste interventionen: verkehr + grün

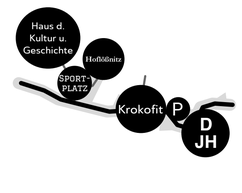
phase 1.
entwicklungsimpulse – 2027-2032



grünes band

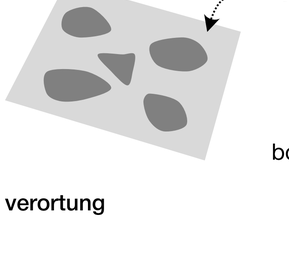


freiräume, zugänge, verbindungen

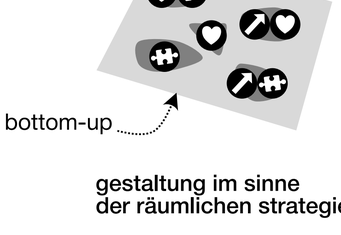


hoch- und straßenbauliche maßnahmen

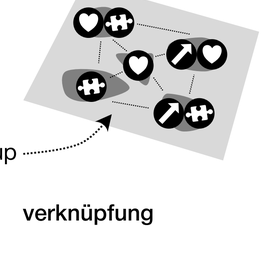
phase 2.
gestaltung der aktivitätszentren – 2029+



verortung



gestaltung im sinne der räumlichen strategien



verknüpfung

zeitstrahl

2027
- transformationslabor meda-gebäude
- etablierung des netzwerks "Neue Mitte Radebeul"
- grünes band
- interventionen zeigen potentiale auf

2028
- qualifikation der freiräume
- schaffung des baurechts für die jugendherberge und den weinmarkt
- neubau sportplatz inkl. umkleideräume, toiletten etc.

2029
- umgestaltung richard-wagner-straße
- baubeginn jugendherberge und den weinmarkt
- beginn der entwicklung der aktivitätszentren

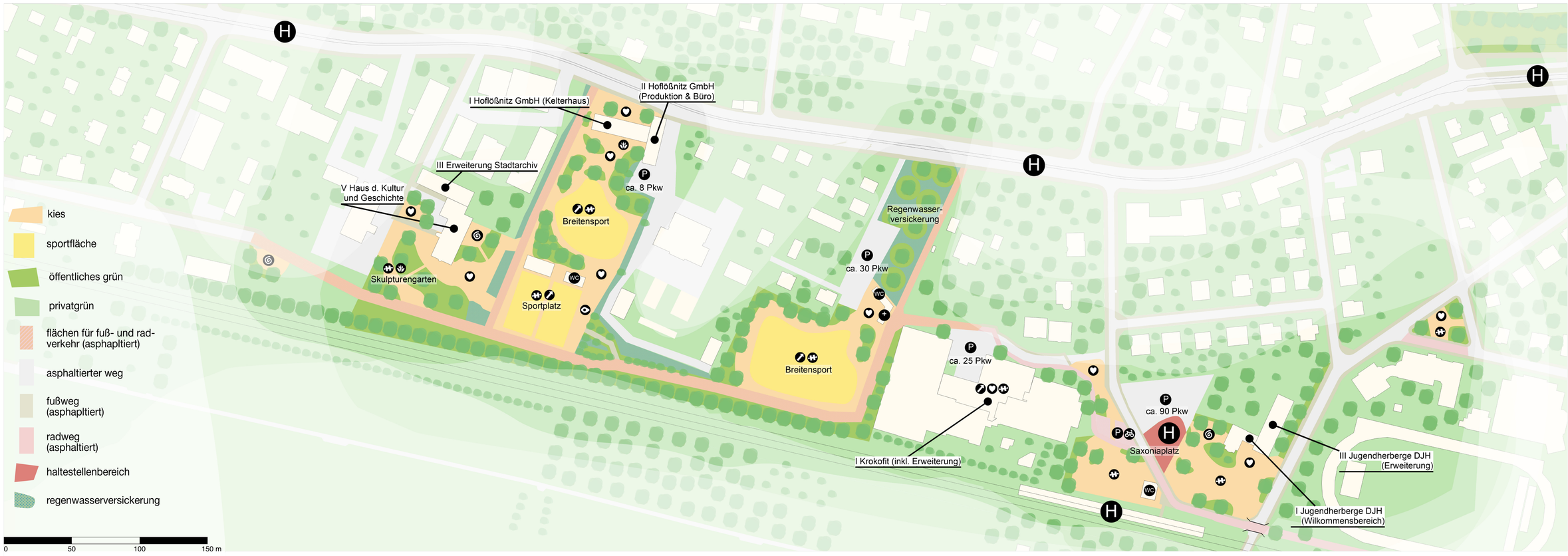
2032
- fertigstellung neubau und neuordnung der straßen und freiräume

2035
- neue mitte ist ein ort für jede:n radebeuler:in
- jede:r kann hier ihr eigenes projekt umsetzen oder ein interessantes angebot finden

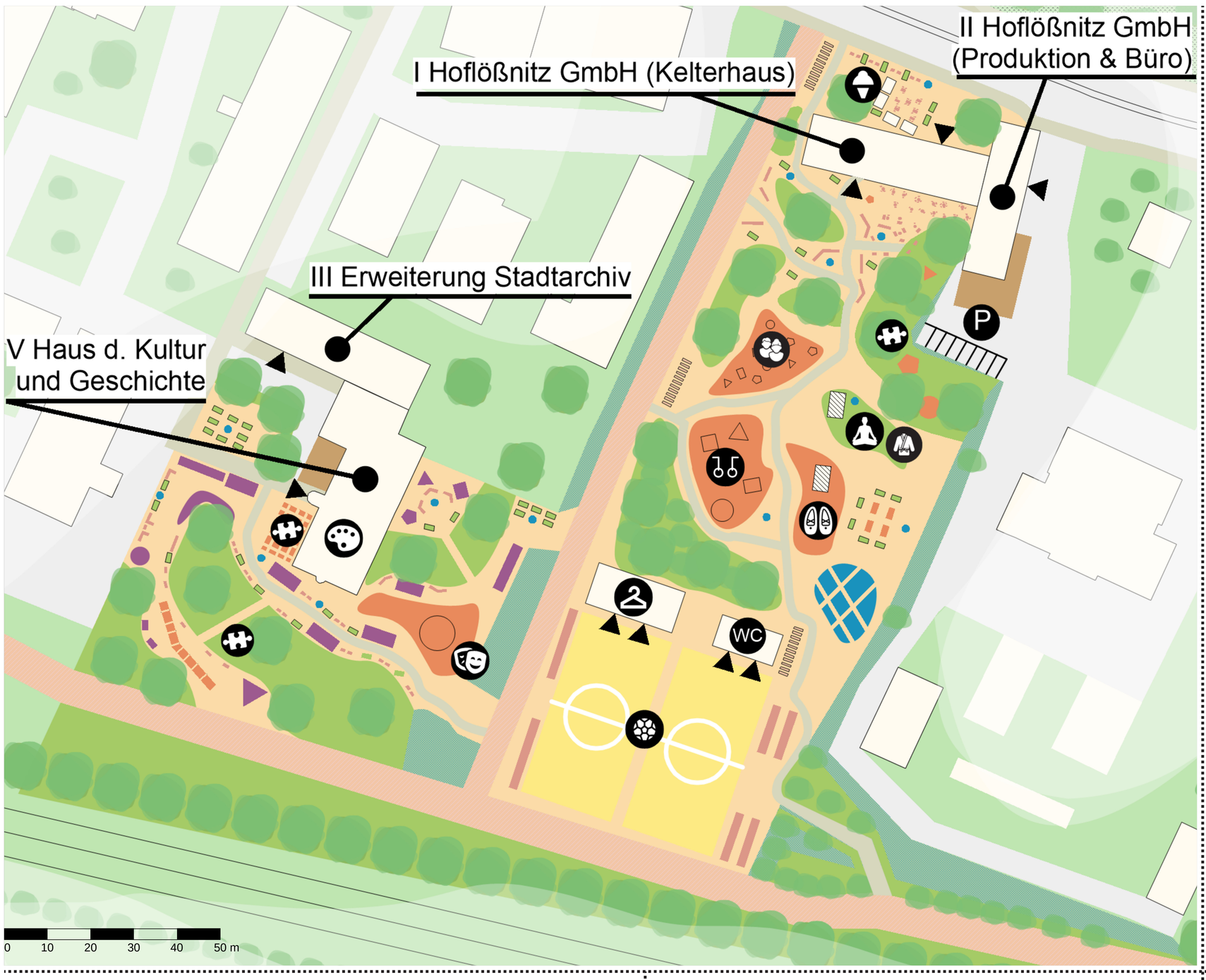
masterplan? aber flexibel

530128

2



detailplan – so könnte es aussehen



grundelemente

bausteine des stadtraums

- hochbeete (patenschaft/verein)
- fahrradstände
- sitzmöglichkeiten (palettenbänke, stühle mit tischen etc.)
- parkplätze
- liefer- und ladeflächen
- trinkwasserbrunnen (zapfhahn/ künstlerische gestaltung)

materialitäten

- sportfläche (rasen/kunstrasen)
- grünes band (asphaltiert)
- wassergebundene decke
- spiel-/sportplatz (holzhackschnitzel)
- asphaltierter weg
- gepflasterter weg

unterhalten

- gartenecken — *phase 1*; *stadt/ gartenverein*; *bedingt nutzbar*
- multifunktionale fläche mit pavilion (tanzen etc.) — *phase 2*; *stadt*; *nutzbar*

beobachten

- sport-veranstaltungen — *phase 2*; *sportverein*; *andere ver-anstaltungen*
- podest für veranstaltungen — *phase 2*; *stadt*; *nutzbar*

empfinden

- skulpturen — *phase 2*; *kunstverein*; *nutzbar*
- gastronomie (wein/markt) — *phase 1*; *kelterhaus/ imbiss*; *bedingt nuzbar*

entwickeln

- sport für senior:innen — *phase 2*; *sport-verein*; *bedingt nutzbar*
- turngeräte — *phase 2*; *sport-verein*; *bedingt nutzbar*

entspannen

- multifunktionale rasenfläche mit pavilion (yoga/kampfsport) — *phase 2*; *stadt/ sportvereine*; *bedingt nutzbar*; **verantwortlich**; **nutzung bei <10°C**

spielen

- ballsportplatz — *phase 2*; *sportverein*; *nutzung für ver-anstaltungen*
- spielplätze im grünen — *phase 1*; *stadt*; *bedingt nutzbar*
- wasserspielplatz — *phase 1*; *stadt*; *grundfläche nutzbar*
- barfußpfad — *phase 2*; *stadt / natur-schutzverein*; *bedingt nutzbar*
- kollektive skulptur — *phase 2*; *kunst-installation*; *nutzbar*
- tischtennistische — *phase 1*; *tischtennis-verein*; *bedingt nutzbar*

verweilecken — *phase 1*; *stadt*; *nutzbar*

katalog der ideen

weitere bausteine

- skatepark
- picknick-wiese
- schach-ecke mit riesen-schach
- modellbahn-ausstellung
- ecke für große treffen
- graffiti-wand
- "sitzlandschaft" (diverse sitzmöglichkeiten)
- park mit musikinstrumenten

weitere ideen

sommer — *regenschutz, mehr freifläche*

winter — *überdachte fläche*

anpassbare holzkostruktionen

- Konstruktionen aus standartisierten Modulen (wie "IKEA"-Möbel)
- kann mit Freiwilligen auf- und abgebaut werden?
- rechtlich ein "fliegender Bau"?

raum für alle generationen

kinder
- Gestaltungs-Workshop mit Kindern
- Entdeckungsspaziergang - Blick aus der Perspektive eines Kindes

jugendliche
- Gestaltungs-Workshop in Minecraft
- Planspiel

erwachsene
- Ideen-Workshop
- Governance-Modelle

senior:innen
- barrierefreie Gestaltung
- Ideen-Workshop "Aktives Leben im Alter"

Stück für Stück neue Mitte flicken

Die neue Radebeuler Mitte wird unter aktiver Beteiligung der Zivilgesellschaft Schritt für Schritt entwickelt. Immer mehr Ideen und neue Nutzungen entstehen in diesem Raum, für dessen Entwicklung und Belebung alle Beteiligten Verantwortung übernehmen.

Die Bottom-up-Gestaltung ermöglicht eine nachhaltige und bedarfsgerechte Entwicklung. Bürger:innen mit diversen Hintergründen erhalten einen Raum, in dem sie eigene Ideen verwirklichen oder einfach Zeit verbringen können.