



## Stellenausschreibung

Als Wirtschaftsstandort für innovative und leistungsstarke Unternehmen in den Bereichen Metallbau, Pharmazie und Chemie sowie der Nahrungsmittelproduktion ist die Große Kreisstadt Radebeul mit rund 33.000 Einwohnern eine Stadt vor den Toren Dresdens, die auf eine einzigartige Weise Wein-, Kultur- und Naturerlebnisse vereint. Eine Stadt zum Genießen.

Die Große Kreisstadt Radebeul bietet zum **01.11.2026** eine Stelle als

### **Sachbearbeiter/in Bauaufsicht (m/w/d)**

im Bauaufsichtsamt an.

Ihr Aufgabengebiet umfasst u.a.:

- Vorhabensbearbeitung
  - Bearbeitung von Bauanträgen, Vorbescheiden, Genehmigungsfreistellungsverfahren, Abweichungs- und Befreiungsanträgen
  - baurechtliche Prüfung und Bearbeitung der Vorhaben (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung baulicher Anlagen einschließlich Werbeanlagen) auf Grundlage aller einschlägigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften
  - Abforderung und Wertung von Stellungnahmen der am Verfahren beteiligten Fachämter/-behörden und Träger öffentlicher Belange
  - Erteilung von Prüfaufträgen an Prüfsachverständige für Standsicherheit und Brandschutz
  - Treffen von Entscheidungen zu Anträgen über Ausnahmen und Befreiungen nach dem BauGB und Abweichungsentscheidungen auf Grundlage der SächsBO (Brandschutz, GEG etc.)
  - Durchführung von Anhörungs- und Erörterungsverfahren
  - Erkennen der Notwendigkeit von rechtlichen Sicherungen und Veranlassung/Eintragung einer Baulast
- Bauaufsichtliche Tätigkeiten
  - Durchführung technischer Prüfungen, wiederkehrender Prüfungen und Bauzustandsbesichtigungen
  - Bearbeitung von Verfahren nach BImSchG
  - Erarbeitung von Stellungnahmen für Zustimmungsverfahren
  - Erstellung bauaufsichtlicher Stellungnahmen zu Vorhaben anderer Gestattungsverfahren
  - Erstellung von Baueinstellungsverfügungen (Ordnungsverfügung) und Vorortkontrolle der Baustopps
  - fachliche Begleitung von bauaufsichtlichen Ordnungsrechtsverfahren und Anträgen auf bauaufsichtliches Einschreiten
  - Mitwirkung bei der fachlichen Prüfung von Bauherren- und Drittwidersprüchen sowie in Klageverfahren
- Beratungstätigkeit
  - bauaufsichtliche Prüfung/Mitwirkung bei städtischen Planungen
  - Beratungen mit Bürgerinnen und Bürgern, Bauwilligen und Entwurfsverfassenden
- Softwarebetreuung
  - Verfahrensbetreuung für das Fachverfahren ProBauG, insbesondere Nutzerverwaltung und Pflege der Textvorlagen/Textbausteine, Durchführung kleinerer Konfigurationen im Rahmen der digitalen Bauantragsbearbeitung (XBau-Standard, Anpassung Parameter)
  - Vorgangsraumverantwortliche/r im digitalen Vorgangsraum des EfA-Dienstes „Digitale Baugenehmigung“
  - Teilnahme am Digitalisierungsprojekt des Freistaates Sachsen

#### Ihr Profil:

- abgeschlossene Hochschulausbildung (Diplom/Bachelor) Fachrichtung Bauingenieurwesen (Hochbau), Architektur oder vergleichbar
- umfassende Kenntnisse im öffentlichen Baurecht (u.a. SächsBO mit VwVs, BauGB, VwVfG, OWiG, WHG)
- Kenntnisse im Baunebenrecht (Wasser-/Immissionsschutzrecht etc.) und Erfahrungen im Bereich Bauwerksbegutachtung (Standicherheit) wünschenswert
- sicherer Umgang mit MS-Office-Produkten
- Führerschein der Klasse B
- sehr gute Kommunikations- und Organisationsfähigkeit, Sozialkompetenz, Konfliktbewältigung und Entscheidungsstärke sowie Loyalität und Diskretion
- ein hohes Maß an Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft, Durchsetzungsvermögen sowie Verhandlungsgeschick und Belastbarkeit

#### Wir bieten Ihnen:

- eine Tätigkeit mit abwechslungsreichen und verantwortungsvollen Aufgaben
- gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Arbeitszeitregelungen
- die Möglichkeit des mobilen Arbeitens
- modern ausgestattete Arbeitsplätze
- eine Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorgemöglichkeiten
- 30 Tage Urlaub im Kalenderjahr bei einer 5-Tage-Arbeitswoche, 2 arbeitsfreie Tage an Heiligabend und Silvester
- interne/externe Fortbildungen

#### sowie attraktive Zusatzleistungen:

- Job-Ticket
- Jobrad – Fahrradleasing
- vielfältige Angebote im Bereich des Betrieblichen Gesundheitsmanagements
- Beschäftigten-Rabatt für Fitness/Kurse/Sauna/Schwimmen im Sport- und Freizeitzentrum Kroko-Fit Radebeul
- Mitarbeiterangebote über corporate benefiz

Die regelmäßige wöchentliche Arbeitszeit beträgt 39 Stunden (Möglichkeit zur Teilzeitbeschäftigung nach SächsGleiG). Soweit die Anforderungen erfüllt sind, wird die Entgeltgruppe 10 nach TVöD-VKA gezahlt.

Bei Fragen zum Aufgabengebiet steht Ihnen Frau Böhme unter 0351 8311-948 gern zur Verfügung.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (tabellarischer Lebenslauf, Zeugniskopien, Tätigkeitsnachweise, Referenzen) schicken Sie bitte bis zum **24.07.2026** an die Stadtverwaltung Radebeul, Hauptamt - SG Personal und Organisation, Pestalozzistraße 6, 01445 Radebeul oder gern auch per E-Mail in einer PDF-Datei an [bewerbung@radebeul.de](mailto:bewerbung@radebeul.de).

Angesichts der anzustrebenden Chancengleichheit in allen Bereichen des Berufslebens sind Bewerbungen von Personen jeden Geschlechts gleichermaßen erwünscht.

Die Bewerbung schwerbehinderter und ihnen gleichgestellter Menschen im Sinne des § 2 Absatz 3 SGB IX ist ausdrücklich erwünscht. Ein entsprechender Nachweis ist den Bewerbungsunterlagen beizufügen.

Senden Sie uns bei papiergebundenen Bewerbungsunterlagen bitte nur Kopien Ihrer Dokumente zu, da sämtliche Bewerbungsunterlagen nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens datenschutzkonform vernichtet werden. Etwaige Bewerbungs- und Vorstellungskosten können wir nicht übernehmen. Mit der Übersendung Ihrer Bewerbungsunterlagen geben Sie uns Ihre Einwilligung, Ihre von Ihnen übersendeten personenbezogenen Daten zum Zwecke der Durchführung des Bewerbungsverfahrens zu verarbeiten (vgl. Artikel 6 DSGVO; siehe auch § 32 BDSG). Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an den Datenschutzbeauftragten der Stadtverwaltung Radebeul unter [datenschutz@radebeul.de](mailto:datenschutz@radebeul.de).