



	Anfangswert in €/m ²	Endwert in €/m ²	Sanierungsbed. Wertsteigerung in €/m ²
allgemeines Wohngebiet			
Zone 1a Vorwerkstraße	55,74	56,42	0,68
Zone 1c Neue Straße/ Hainstraße	60,72	64,57	3,85
Zone 5b Elbblick	46,61	76,18	29,57
Zone 5c Uferstraße/ Kötitzer Straße	66,23	71,47	5,24
Zone 6 Kötitzer Straße Nord	67,02	71,58	4,56
Zone 8 Uferstraße West	64,19	66,72	2,53
Zone 1b Neue Straße Nord	61,02	62,61	1,58
Zone 2b Neue Straße Süd	62,30	66,00	3,70
Zone 3 Anger Nord	66,91	77,20	10,30
Zone 5a Kötitzer Straße Süd	65,55	76,94	11,39
Zone 7 Elbstraße	74,15	77,01	2,87
Wohn- und Geschäftsstraßenbereich			
Zone 3 Anger Nord	66,91	77,20	10,30
Zone 4 Anger Süd	66,00	77,62	11,62
Zone 2a Kirchplatz	66,08	72,98	6,90

	Anfangswert in €/m ²	Endwert in €/m ²	Sanierungsbed. Wertsteigerung in €/m ²
Gartenland	7,00		halbe proz. Wertsteigerung des Baulandes in der Zone
öffentliche Grünfläche	7,00		halbe proz. Wertsteigerung des Baulandes in der Zone
Parkplatzfläche	0,58	10,00	9,42
Gemeinbedarf	13,20	15,52	2,32
Gemeinbedarf Festwiese	9,90	11,64	1,74
Sport und Freizeitfläche Festwiese	0,58	2,90	2,32
Versorgungsanlage			
Vorbehaltsfläche Bahndammanlage/ Hochwasserschutzanlage			
Verkehrsfläche			
Zonenabgrenzung			
Gutachterausschuss Stand 28.01.2010			

Gunter Jahn
 Herr Gunter Jahn
 Vorsitzender zeitweise
 beratender Ausschuss
 "Ausgleichsbeiträge Kötzchenbroda"

RADEBEUL
 Stadtplanungs- und
 Bauaufsichtsamt
 Nutzungskarte
 Sanierungsgebiet "Kötzchenbroda"

Jörg Müller
 Herr Dr. Jörg Müller
 Erster Bürgermeister

Datum: 16.03.2010
 Maßstab: ohne