

Quelle: Gutachten über die zonalen, sanierungsbedingten Bodenwertsteigerungen im Sanierungsgebiet "Kötzschenbroda" vom Gutachterausschuss im Landkreis Meißen vom 16.03.2010



Zone	Bezeichnung	Anfangs-wert €/m ²	Endwert €/m ²	sanierungs- bedingte Bodenwert- erhöhung €/m ²
Nr.	Straßenzüge	€/m ²	€/m ²	€/m ²
1a	Vorwerkstraße	55,74	56,42	0,68
1b	Neue Straße Nord	61,02	62,61	1,58
1c	Neue Straße/ Hainstraße	60,72	64,57	3,85
2a	Kirchplatz	66,08	72,98	6,90
2b	Neue Straße Süd	62,30	66,00	3,70
3	Anger Nord	66,91	77,20	10,30
4	Anger Süd	66	77,62	11,62
5a	Kötitzer Str. Süd	65,55	76,94	11,39
5b	Elblick	46,61	76,18	29,57
5c	Uferstraße/ Kötitzer Straße	66,23	71,47	5,24
6	Kötitzer Str. Nord	67,02	71,58	4,56
7	Elbstraße	74,15	77,01	2,87
8	Uferstraße	64,19	66,72	2,53
Fest- wiese	Sport- u. Freizeitfläche	0,58	2,90	2,32
Fest- wiese	Gemeinbedarf	9,90	11,64	1,74
Fest- wiese	Parkplatz	0,58	10,00	9,42