

Anlage 1

Erläuterungen zu den Ausstattungsmerkmalen (MM)

■ Zeitgemäße Heizung:

- Sammelheizungen (SH) mit moderner Regelungstechnik, bei denen die Wärme- und Energiezufuhr von einer zentralen Stelle aus erfolgt und die automatisch, ohne Brennstoffzufuhr durch den Mieter, die Räume der Wohnung angemessen erwärmen
- Etagenheizungen mit moderner Regelungstechnik

■ Zeitgemäßes Bad:

- separater Raum mit Einbau-Badewanne oder Dusche ausgestattet
- Boden und Wände bis 1,50 m hoch gefliest oder mit anderen Materialien belegt, die bauphysikalisch geeignet und nutzerfreundlich (wartungsarm) sind
- zeitgemäßes Sanitärzubehör
- IWC kann in das Bad integriert oder separat sein

■ Zeitgemäße Fenster:

- Isolierglasfenster (mind. 2 Scheiben) in mehr als der Hälfte der Räume
- vollfunktionsfähige Kastendoppelfenster (Wärme- und Schallschutz)

■ Zeitgemäße Elektroinstallation:

- Vorhandensein ausreichend hoher Anschlussleistungen und notwendige Anzahl der Stromkreise zum gleichzeitigen Betreiben von Haushaltsgeräten
- FI-Absicherung (Schutzschalter) von Bad und Nassstrecke in der Küche
- Anzahl und Lage der Steckdosen und Lampenanschlüsse in Abhängigkeit von Funktion und Größe der Räume sowie deren Ausstattung
- Leitungen unter Putz oder in Sammelkanälen

■ Zeitgemäße Außenwände:

- Vollwärmeschutz an den Außenwänden und erneuerte Fassade
- erneuerte Fassade, wenn der vorhandene Wandaufbau (Bausubstanz/ Mauerstärke) bereits den Forderungen der Wärmeschutzverordnung entspricht oder wenn aus Gründen des Denkmalschutzes keine Veränderung der Fassade statthaft ist