

Erläuterungen zum Aufstellungsverfahren des Flächennutzungsplanes Radebeul

Am 13.06.1991 wurde durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Radebeul der Aufstellungsbeschluss für einen Flächennutzungsplan gefasst. Die Bearbeitung erfolgte unter Einbeziehung der Öffentlichkeit in folgenden Schritten:

1. Auslegung Dezember 1991/Januar 1992
2. Auslegung Juni 1992
3. Auslegung März 1993
4. Auslegung Januar 1998 (mit Landschaftsplan)
5. Auslegung März 1999 (mit fortgeschriebenem Landschaftsplan)
6. Auslegung November/Dezember 2003 (mit fortgeschriebenem Landschaftsplan)
7. Teilauslegung August/September 2005

Der Beschluss des Flächennutzungsplanes wurde in der Stadtratssitzung am 28.04.2004 in öffentlicher Sitzung, Beschluss SR 27/04-99/04, gefasst. Die abschließende Beschlussfassung durch den Stadtrat erfolgte nach durchgeführter Teilauslegung am 23.11.2005 mit Beschluss SR 61/05-04/09. Mit Bescheid vom 06.04.2006 wurde die Genehmigung des Flächennutzungsplanes durch das Landratsamt Meißen erteilt. Die Bekanntmachung der Genehmigung wurde im Amtsblatt Mai 2006 der Großen Kreisstadt Radebeul veröffentlicht. Mit der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan wirksam.

Der Flächennutzungsplan (digital) sowie weitere Informationen und Ansprechpartner sind unter www.radebeul.de abrufbar.

Dr. Jörg Müller
Erster Bürgermeister
Leiter Geschäftsbereich Stadtentwicklung
Große Kreisstadt Radebeul

Impressum
Schreibweise Planen und Bauen in Radebeul
Flächennutzungsplan Radebeul

Herausgeber
Große Kreisstadt Radebeul

Redaktionelle Bearbeitung
Große Kreisstadt Radebeul
Geschäftsbereich Stadtentwicklung

Gestaltung/Layout/Satz
H-DESIGN Radebeul, Matthias Kratschmer

Fotos/Darstellungen
Regionale Planungsinstitute „Oberes Elbtal/Osterzgebirge“
Große Kreisstadt Radebeul, Geschäftsbereich Stadtentwicklung

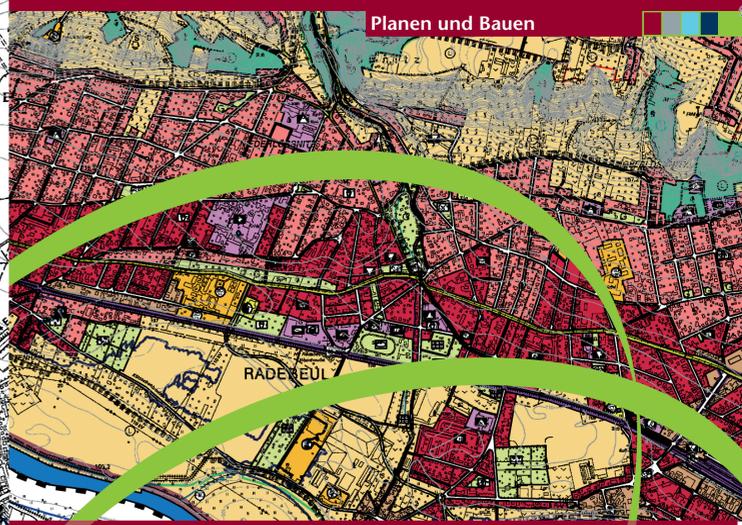
Druck
Satoprint GmbH, Dresden

Redaktionsschluss
Oktober 2006

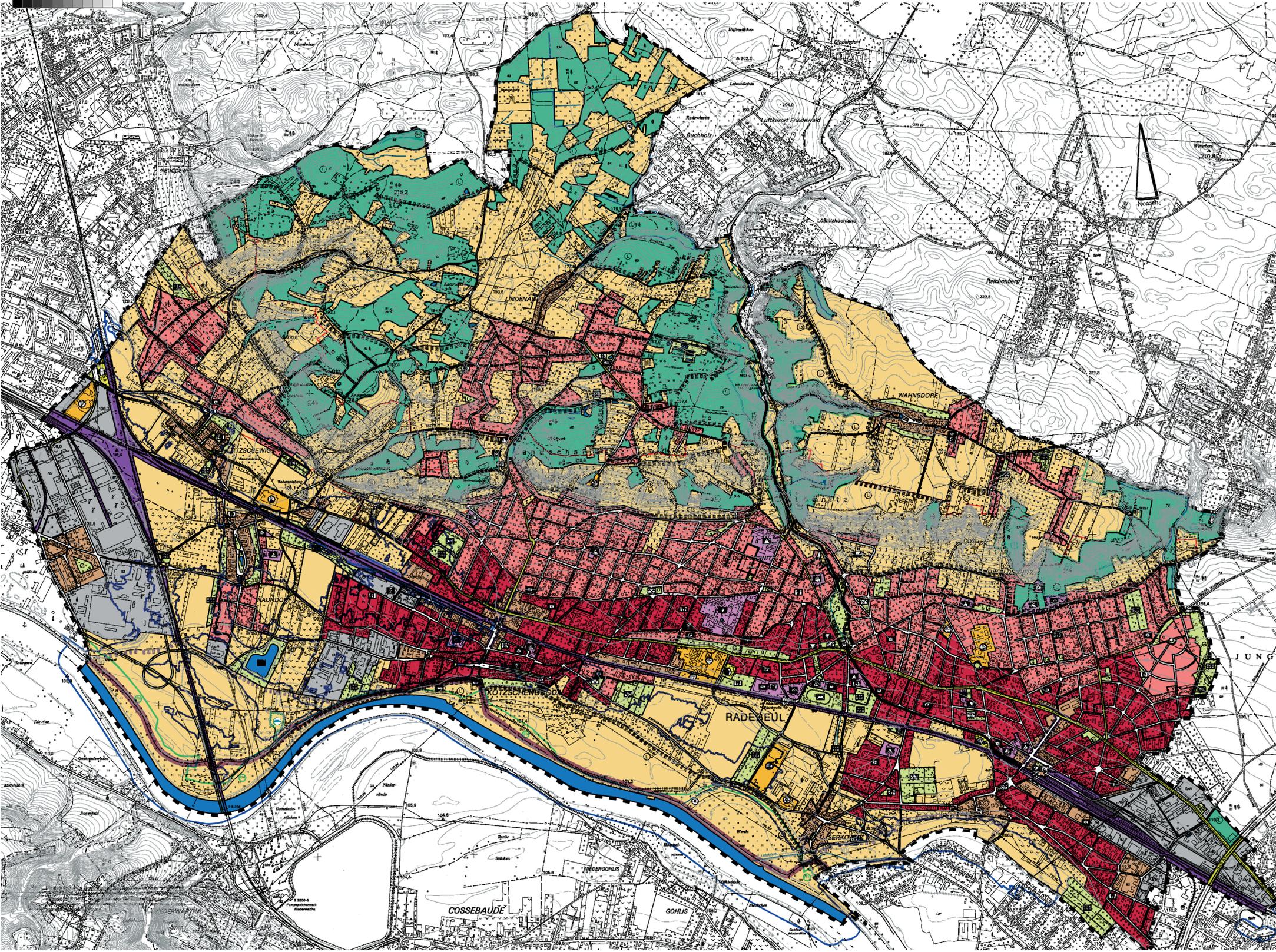
Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers.

Große Kreisstadt Radebeul, Pestalozzistraße 6, 01445 Radebeul, www.radebeul.de
ISBN 3-938460-06-7

Planen und Bauen



Flächennutzungsplan Große Kreisstadt Radebeul



Planzeichenerklärung Flächennutzungsplan

<p>Allgemeine Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1-9a BauO; §§ 1-11 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen § 1 (1) 1 BauNVO Wohnbauflächen mit hohem Grünanteil, zulässige GRZ 0,3 Gemischte Bauflächen § 1 (1) 2 BauNVO Gewerbliche Bauflächen § 1 (1) 3 BauNVO Sonderbauflächen § 1 (1) 4 BauNVO Handel / Disothek Freizeit / Discothek Hotel Gastronomie Forschung Altenbetreutes Wohnen Konzentration Handel / Dienstleistungen 	<p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltung Schule Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Feuerwehr Kindertagesstätten Jugendherberge Hallenbad 	<p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Bundesautobahn Hauptverkehrsstraße Hauptverkehrsstraße in Planung sonstige Straßen Anlagen von Eisenbahnen des Bundes Haltepunkt (H) Bahnhof Straßenbahn Elberad - Wanderweg Bauschutzbereich des Flughafens Dresden gemäß § 12 LuftVG mit Höhenbegrenzung von Bauwerken <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Versorgungsanlagen Fernwärme Elektrizität Wasser 	<p>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Innerstädtische - naturnahe Grünstrukturen Parkanlagen Dauerkleingartenanlagen Friedhof Sportplatz Spielplatz Freibad <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 16 und Abs. 6 BauO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasser Deiche nach § 87a Sächs WG festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Elbe Überschwemmungsgebiet § 100 Abs. 3 SächsWG Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung 	<p>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauO)</p> <ul style="list-style-type: none"> ehem. Kiesgrube - verfüllt <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Landwirtschaft Wald <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Landschaftsschutzgebiet Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes - geplant Naturdenkmal Flächenhaftes Naturdenkmal Flora-Fauna-Habitat-Gebiet, Vorschlag nach der Richtlinie 92/43 EWA Flächen für Ausgleichsmaßnahmen 	<p>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Denkmalschutzgebiet "Historische Weinberglandschaft" in Aussicht genommene Denkmalschutzgebiete <p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
---	---	--	---	---	--

