



Große Kreisstadt Radebeul
Stadtentwicklungsamt
Sanierungsbehörde
Pestalozzistraße 6
01445 Radebeul

Eingang:

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7h, 10f, 11a, 52 Abs. 21 Satz 6 Einkommensteuergesetz (EStG), § 82g Einkommensteuer-Durchführungsverordnung (EStDV)

Die folgenden Angaben werden für die ordnungsgemäße Bearbeitung des Antrages erhoben.

1. Sanierungsobjekt (bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung)

Bezeichnung	
Straße, Hausnummer	
Gemarkung, Flurstück	
Gebäude	
Gebäudeteil ¹	
Sanierungsobjekt befindet sich	<input type="checkbox"/> in einem Sanierungsgebiet <input type="checkbox"/> in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich

2. Antragsteller

Name, Vorname	
Anschrift	
Telefon	
Eigentümer <input type="checkbox"/> sonstiger Bauberechtigter <input type="checkbox"/> Vertreter des Eigentümers (Vollmacht ist beigelegt) <input type="checkbox"/>	

3. Vorhaben

Geplante Maßnahme(n) (ggf. ausführliche Beschreibung in Anlage)	
--	--

¹ der ein selbständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist
Antrag auf Ausstellung einer Einkommenssteuerbescheinigung

4. Dauer

Laufende Nummer	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

5. Aufstellung der Kosten (nach Gewerken oder Bauteilen geordnet; bei Bedarf weitere Blätter beifügen)

Lfd.-Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Firma/Rechnungssteller	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Anerkannter Betrag	Prüfvermerk
Übertrag	-	-					-
			Gesamt				

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt).
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b des Umsatzsteuergesetzes: _____ € (Nachweise sind beigelegt)

6. Generalübernehmerverträge

ja nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu Nummer 5 entfallen)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu Nummer 5 sind erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b oder c vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes beziehungsweise den Anschaffungskosten im Sinne des § 7h Absatz 1 Satz 3 des Einkommensteuergesetzes, den Herstellungskosten beziehungsweise Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Zuschussgeber	Datum der Bewilligung	Betrag in Euro	Datum der Auszahlung
Gesamt			

8. Zusammenstellung

Summe der *Kosten* (Nummer 5)

abzüglich Summe der *Zuschüsse* (Nummer 8)

Insgesamt

Erklärung des Antragstellers

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben wird versichert.

Ort, Datum

Unterschrift