



Sanierungsgebiet Kötzschenbroda

Leitbild der Sanierungsdurchführung in Altkötzschenbroda ist der Erhalt des historischen Angerdorfes sowie dessen Wiederbelebung als Wohn- und Geschäftsstandort mit hoher Lebensqualität.



Sanierungsgebiet "Kötzschenbroda"

- förmlich festgelegt: **01. März 1994**
klassisches Verfahren
- erste Erweiterung: **01. Dezember 2000**
- zweite Erweiterung: **01. Mai 2004**
- Größe: **22,23 ha**
- Durchführungszeitraum: 1994 - 2009
- Gesamtförderrahmen: **9.500.000,00 €**

Grundsätze und Ziele der Sanierung

Der Gesetzgeber gibt in § 136 (4) BauGB grundsätzliche Ziele von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen vor. Aus der Analyse der Missstände im Kernbereich und den Erweiterungsbereichen des Sanierungsgebietes "Kötzschenbroda" hat der Stadtrat der Großen Kreisstadt Radebeul ergänzend dazu spezielle Zielsetzungen beschlossen und diese für Teilbereiche auch fortgeschrieben.

Die aktuell gültigen Zielsetzungen sind in den nachfolgend aufgeführten Dokumenten niedergelegt.

Kernbereich (förmliche Festlegung 01.03.1994)

- Fortschreibung Erneuerungskonzept Sanierungsgebiet "Kötzschenbroda" von 1997

Erweiterungsbereiche Kötzschenbrodaer Straße/ Neue Straße/ Hainstraße, Bahnhofstraße, Vorwerkstraße (förmliche Festlegung 01.12.2000)

- Vorbereitende Untersuchungen von 2000
- Fortschreibung Neuordnungskonzept Quartier Kötzschenbrodaer Straße/ Neue Straße/ Hainstraße von 2008

Erweiterungsbereich Festwiese (förmliche Festlegung 01.05.2004)

- Vorbereitende Untersuchungen von 2004

Die Unterlagen können im Rathaus eingesehen werden.

Kartenmaterial:



[Luftbild Sanierungsgebiet Kötzschenbroda \(393KB\)](#)



[Abgrenzungsplan Sanierungsgebiet Kötzschenbroda \(608KB\)](#)

Ansprechpartner:



Anschrift: Große Kreisstadt Radebeul

Geschäftsbereich Stadtentwicklung
Stadtplanungs- und Bauaufsichtsamt
Sachgebiet Stadtplanung und
Denkmalschutz
Frau Anja Schöniger
Pestalozzistraße 8
01445 Radebeul



Telefon: (0351) 8311 953



Fax: (0351) 8311 968



eMail: planung@radebeul.de

Link: [www.radebeul.de/ Wirtschaft +_+_Bauen/ Stadtsanierung/ Sanierungsgebiet +West.htm](http://www.radebeul.de/Wirtschaft+_+_Bauen/Stadtsanierung/Sanierungsgebiet+West.htm)
Datum: 25.05.2012