



## Sanierungsgebiet "Zentrum und Dorfkern Radebeul- Ost"

**Leitbild** der Sanierungsdurchführung in Radebeul Ost ist die nachhaltige Wiederbelebung des Stadtteils als attraktiver, innerstädtischer Wohnstandort mit einem vitalen Geschäfts- und Kulturzentrum im Bereich der Hauptstraße.



Sanierungsgebiet " Zentrum und Dorfkern Radebeul- Ost "

- förmlich festgelegt: **01. November 2003**  
klassisches Verfahren
- Größe: **28,78 ha**
- Sanierungsträger: STEG Stadtentwicklung Südwest Gemeinnützige GmbH
- Durchführungszeitraum: 2003 - 2020
- Gesamtförderrahmen: **16.000.000,00 €**

### Grundsätze und Ziele der Sanierung

Der Gesetzgeber gibt in § 136 (4) BauGB grundsätzliche Ziele von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen vor. Ergänzend lassen sich aus der Analyse der Missstände im Untersuchungsgebiet Radebeul Ost u.a. folgende Zielsetzungen formulieren:

- Erhalt und Rekonstruktion der gewachsenen Baustruktur und des Stadtbildes (historischer Dorfkern Altradebeul und gründerzeitliches Zentrum Hauptstraße)
- erhaltende Erneuerung der bestehenden Gebäude durch umfassende Modernisierung und Instandsetzung
- behutsame und marktgerechte Nachverdichtung der unzureichend genutzten Gebäude und Grundstücke (überwiegende Wohnfunktion, gleichzeitig Entkernung in eingegengten Lagen)
- Verbesserung der Nutzungsstruktur, auch im Hinblick auf das gesamte Stadtgebiet (Stärkung Handel, Handwerk und Dienstleistungen; Erhaltung der Wohnfunktion)
- Verbesserung der verkehrlichen Situation durch eine neue Verkehrsführung und Verkehrsberuhigung, örtliche Erweiterung des Stellplatzangebotes
- Anpassung der Erschließungsbereiche und des Straßenraumes an die entsprechenden Anforderungen und Nutzungen (bauliche Erneuerung, Wohnstraßen, straßenbegleitendes Grün, Gehwege)
- Schaffung von attraktiven öffentlichen Freiräumen (Plätze, Ortsrand, Fußwege)
- Erhalt und Aufwertung der Quartiersinnenbereiche (Sicherung offener und durchgrünter Baustruktur, Verbesserung Durchwegung, Stellplätze in Teilbereichen)
- sozialverträgliche Durchführung aller Maßnahmen unter besonderer Berücksichtigung von Mieterinteressen Einbeziehung der Erfordernisse des Denkmalschutzes

### Kartenmaterial:



[Luftbild Sanierungsgebiet "Zentrum und Dorfkern Radebeul- Ost" \(507KB\)](#)



[Abgrenzungsplan Sanierungsgebiet "Zentrum und Dorfkern Radebeul- Ost" \(1,43MB\)](#)

## Ansprechpartner:



Anschrift: **Große Kreisstadt Radebeul**

Geschäftsbereich Stadtentwicklung  
Stadtplanungs- und Bauaufsichtsamt  
Sachgebiet Stadtplanung und  
Denkmalschutz  
Frau Anja Schöniger  
Pestalozzistraße 8  
01445 Radebeul



Telefon: (0351) 8311 953



Fax: (0351) 8311 968



eMail: [planung@radebeul.de](mailto:planung@radebeul.de)



Anschrift: **STEG Stadtentwicklung Südwest  
Gemeinnützige GmbH**

Treuhänderischer Sanierungsträger für die  
Stadtsanierung  
"Zentrum und Dorfkern Radebeul- Ost"  
Frau Christine Borstorff  
Bodenbacher Straße 97  
01277 Dresden



Telefon: (0351) 255180



Fax: (0351) 2551855



eMail: [steg-dresden@steg.de](mailto:steg-dresden@steg.de)



[Zum Internetauftritt](#)

---

Link: [www.radebeul.de/ Wirtschaft +\\_+\\_Bauen/ Stadtsanierung/ Sanierungsgebiet +Ost.htm](http://www.radebeul.de/Wirtschaft+_+_Bauen/Stadtsanierung/Sanierungsgebiet+Ost.htm)  
Datum: 25.05.2012