

## Bauaufsicht

### Kontaktdaten



Anschrift:  
Pestalozzistraße 8  
01445 Radebeul



Telefon: (0351) 8311 949



Fax: (0351) 8311 950



eMail: [bauaufsicht@radebeul.de](mailto:bauaufsicht@radebeul.de)

**Ansprechpartner:** Sekretariat Dagmar Pöttschke

### Sprechzeiten

Wochentag	Sprechzeiten
Montag	9.00 Uhr - 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Freitag	9.00 Uhr - 12.00 Uhr

### Allgemeine Informationen

Das Sachgebiet Bauaufsicht ist für Zulassungsverfahren und Bauüberwachung zuständig.

### Ansprechpartner der Fachbereiche

Fachbereich	Ansprechpartner	Telefonnummer
<b>bauaufsichtliche Zulassungsverfahren, Baukontrolltätigkeit</b>	Frau Raffelt	(0351) 8311 946
	Herr Kellermann	(0351) 8311 947
<b>ordnungsbehördliche Verfahren</b>	Frau Heckmann	(0351) 8311 945
<b>Rechtsbehelfs- verfahren</b>	Frau Otto	(0351) 8311 948
<b>Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis</b>	Frau Pöttschke	(0351) 8311 949

### Zuständigkeiten (Amt 24)

- Bauanträge und Anträge auf Nutzungsänderung
- Errichtung einer Werbeanlage
- Abnahme eines Fliegenden Baus
- Antrag auf Vorbescheid
- Genehmigungsfreistellung
- Anzeige der Beseitigung von baulicher Anlagen
- Eintragung neuer Baulasten (kostenpflichtig)
- Einsichtnahme in Baulastenverzeichnis (kostenpflichtig)
- Überwachung der Einhaltung der öffentlich- rechtlichen Vorschriften

### Formulare

**!!!! Achtung bei erstem Benutzen Download und Akzeptieren von Sicherheitszertifikat !!!!**

- Bauantrag nach § 68 der sächsischen Bauordnung
- Baubeschreibung
- schriftlicher Teil des Lageplanes
- Erklärung des Tragwerkplaners
- Zustimmungserklärung des Nachbarn
- statistischer Erhebungsbogen

- Bauantrag zur Errichtung einer Werbeanlage
- Antrag auf Vorbescheid
- Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
- Anzeige der Beseitigung von baulichen Anlagen
- Antrag auf Abweichung nach § 67 Abs. 1 SächsBO, auf Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB und auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB
- Anzeige zur Aufstellung eines Fliegenden Baus

### **weitere Informationen**

zur Bauaufsicht

---

Link: [www.radebeul.de/ Einwohnerportal/ Stadtverwaltung/ Erster +B %C3%BCrgermeister/ Planen +und +Bauen/ Bauaufsicht- p-796.htm](http://www.radebeul.de/Einwohnerportal/Stadtverwaltung/Erster+B%C3%BCrgermeister/Planen+und+Bauen/Bauaufsicht-p-796.htm)  
Datum: 24.05.2012